



- Умовні позначення:**
- межа ділянки проектування
 - територія зелених насаджень загального користування існуюча
 - господарські будівлі інші споруди існуючі
 - будівлі та інші споруди, які підлягають демонтажу
 - виробнича будівля та споруда існуюча
 - проїзна частина вулиці з твердим покриттям
 - газон
 - повітряна лінія електропостачання відповідної напруги
 - охоронна зона повітряної лінії електропостачання відповідної напруги
 - межа санітарно-захисної зони об'єктів IV класу шкідливості (100 м)
 - межа санітарно-захисної зони об'єктів V класу шкідливості (50 м)
 - межа санітарно-захисної зони очисних споруд (див. прим. 8)
 - основний в'їзд-виїзд на територію підприємства
 - огорожа території з воротами (див. прим. 6)
 - комплектна трансформаторна підстанція існуюча
 - водонапірна вежа існуюча (див. прим. 7)

- ПРИМІТКИ:**
1. Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки.
 2. Межу ділянки проектування нанесено на підставі топографічної зйомки та даних Публічної кадастрової карти.
 3. Ділянка проектування є сформованою та має кадастровий номер 7423384400:03:002:0010 (тип власності: Державна власність; цільове призначення: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва).
 4. Ділянка проектування знаходиться в оренді ТОВ "Заньківське" згідно договору оренди від 24 квітня 2018 року.
 5. Територію проектування та поряд з нею проходять повітряні лінії електропостачання напругою 10 кВ та 0.4 кВ. Охоронна зона становить 11 м та 2 м відповідно.
 6. Огорожа території співпадає з межею ділянки проектування.
 7. Свердловина для даної водонапірної вежі знаходиться за межами території проектування та не потрапляє в межі топографічної зйомки.
 8. Санітарно-захисна зона очисних споруд встановлена відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 додаток И.3 : для фільтруючого колодязя, септика та локальних очисних споруд продуктивністю до 0,2 тис. м³/добу - 8м, 5м, 15 м відповідно.
 8. Частина існуючих резервуарів для палива не підлягають для використання, проектом прийнято їх демонтаж.
 9. Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості. В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено на подальших стадіях проектування, конфігурація санітарно-захисної зони також повинна бути змінена.

Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибухонебез.	Площа, м ²	Примітка
1	Адміністративна будівля	II	-	113	існ
2	Споруда для охорони зйомного типу	IIIa	-	9.3	існ
3	Майстерня	IIIa	B	407.5	існ
4	Склад для матеріалів	IIIa	B	177	існ
5	Склад	IIIa	B	86	існ
6	Ангар	IIIa	B	1616	існ
7	Естакада	III	-	88	демонтаж
8	Будівля-заправка	II	-	23.8	існ
9	Комплектна трансформаторна підстанція	IIIa	B	2.5	існ
10	Водонапірна вежа				існ
11	Блок резервуарів для нафтопродуктів надземний (V=80м ³)	IIIa	A	82.6	існ
12	Вигріб	V	-	2.2	демонтаж
13	Комплекс зерносушильний	IIIa	-	136.8	проект
14	Очисні споруди побутових стоків			10.0	проект
15	Очисні споруди дощових стоків			100.0	проект
16	Естакада	III	-	88	проект
17	Аварійний резервуар (V=75м ³)			20	проект

Відомість майданчиків

№ на плані	Найменування	Площа, м ²	Примітка
18	Стоянка легкових автомобілів на 7 машино-місць, з них - 1 для інвалідів	92.50	проект
19	Майданчик для відпочинку працівників	53.00	проект
20	Майданчик для контейнерів зі сміттям	10.00	проект

Техніко-економічні показники

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м ²	20574
2	Площа забудови	м ²	2971,7
3	Площа твердого покриття	м ²	9304
4	Площа озеленення	м ²	8298,3

30-20-ДТП

30-20-ДТП					
Детальний план території земельної ділянки орендованої ТОВ "Заньківське" загальною площею 2,0574 га (кадастровий № 7423384400:03:002:0010) розташованої за межами населеного пункту за адресою: вул.Заньковецької №4, с. Заньки, Ніжинського району, Чернігівської обл. з метою визначення планувальної організації території для будівництва зерносушильного комплексу.					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Розробив		Цвіль			
Н.контр.		Травка В. А.			
Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. М 1:1000				Стадія	Аркуш
				П	3
				ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів	

Погоджено
Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.